



CONSEIL • FORMATION • ACCOMPAGNEMENT

# Home Staging

## Niveau 1

**i** Contrairement à la **décoration** qui consiste à customiser votre habitation à vos goûts personnels, le **home staging** procède de manière à mettre en avant les points forts du logement à l'aide d'une **décoration** neutre et simple afin de s'adapter aux goûts du plus grand nombre d'acheteurs potentiels.

### **Programme**

#### ▪ #1 / LES FONDAMENTAUX

Définir le home staging

Intérêt du home staging

Etablir un diagnostic conseil lors de l'état des lieux du bien

Quelle stratégie de home staging pour valoriser le bien (agencement du mobilier, décoration, réparations, désencombrement...)

#### ▪ #2 / CREATION D'AMBIANCE DECORATIVE

Harmonisation de couleurs et de mobilier

Quelques astuces professionnelles

Choix de la stratégie mobilier

Mise en place du décor et agencement de l'espace

Utilisation de la 3D ou des croquis de perspectives

#### ▪ #3 / EXEMPLES DE CAS CONCRETS



### Objectif

A l'issue de ce stage les stagiaires seront en mesure de :

- Comprendre, mettre en pratique et valoriser un bien en vue d'être destiné à la vente.

### Profil

Agents immobiliers ou toute personne passionnée par l'aménagement intérieur

### Prérequis

Pas de prérequis

### Méthodes / Moyens pédagogiques

- Alternance théorie / pratique
- Formation personnalisée et individualisée
- Démonstration pratique commentée
- Vidéoprojecteur
- Ecran interactif
- Support de cours fourni

### Evaluation

- Feuilles de présence.
- Mises en situation.
- Formulaires d'évaluation de la formation

### Modalités / Accessibilité

Délais accès : dossier de préinscription renvoyé complet 3 semaines avant la date de session

Accessibilité : Nous consulter pour toute question relative à l'accessibilité de nos formations aux personnes en situation de handicap.

### Intervenant

Sandra LONCA – architecte d'intérieur

- Inter – sur devis
- Intra – sur devis
- Individuel – sur devis

- 1 jour soit 7 heures

