



CONSEIL • FORMATION • ACCOMPAGNEMENT

EBP Ma gestion immobilière



Vous gérez des biens en nom propre ou en SCI ? Grâce à ce logiciel, la gestion locative devient plus simple et plus rapide. Profitez ainsi d'un suivi en temps réel de vos locations, de vos charges et de votre trésorerie.



Programme

Caractéristiques générales

Rapports locatifs

• Baux d'habitation meublés et non meublés, bail commercial, location professionnelle, location de parking/box, conformes à la loi ALUR, Macron et ELAN

• Appels de loyer, avis d'échéance, factures, relances, quittances

• Alertes

• Révision des loyers en fonction des différents indices réglementaires publiés par l'INSEE : IRL (Indice de Référence des Loyers), ICC (Indice du Coût de la Construction), ILC (Indice des Loyers Commerciaux) et ILAT (Indice des Loyers des Activités Tertiaires)

• Répartition des charges au nombre de lots par immeuble ou au tantième

• Gestion des charges pour « travaux d'urgence »

• Gestion des DPE (Diagnostic de

Performance Energétique) sur les lots

Courriers et baux

• Modèles prêts à l'emploi : courriers, baux, cautions, notices d'information, états des lieux, notices de charges, notices de réparations, etc.

• Personnalisation des modèles dans Microsoft® Word et LibreOffice « Writer »

• Révision des loyers

Saisie des données

• Saisie des factures de charges avec ventilation par propriétaire, immeuble, lot, locataire, fournisseur

• Calculs automatiques des appels et révisions de loyers

• Encassements simplifiés des APL

• Réaffectation des charges locatives récupérables en cas de logement vacant

• Tenue des comptes

• Plan comptable, Journaux, Grand Livre, Balance et détail d'une écriture

Fiscalité

• Déclarations fiscales 2044 et 2072S au modèle Cerfa, agréées par la DGFIP

Export

• Export de toutes les données des tables (loyers, charges, trésorerie, comptabilité, fiscalité) au format Excel® ou LibreOffice Microsoft® Word et LibreOffice « Writer » « Calc »

• Export des données de base (article L215-3)

• Génération des données comptables au format du logiciel du cabinet comptable



- Inter – sur devis
- Individuel – sur devis
- Intra – sur devis



- Temps de formation sur mesure

Objectif

A l'issue de ce stage les stagiaires seront en mesure de :

- Gérer leur locataires de manière professionnelle
- Gérer avec précisions le suivi des charges
- Gagner en simplicité dans leur déclaration de revenu fonciers
- Maîtriser leur trésorerie
- SCI, gérer facilement leur patrimoine immobilier

Profil

Tous salariés, collaborateurs, dirigeants ou créateurs d'entreprise, ayant le besoin d'acquérir ou de renforcer ses connaissances sur le logiciel

Prérequis

Être initié à l'informatique

Méthodes / Moyens pédagogiques

– La première partie de la formation consiste en l'écoute et l'analyse des méthodes de fonctionnement de l'entreprise. Grâce à un dialogue constant avec les stagiaires,

– La suite de la formation s'appuie sur l'étude des différentes options des programmes en fonction des besoins et contraintes de l'entreprise.

Formation en intra : Le stage se déroulant dans les locaux de la société concernée, les moyens pédagogiques matériels sont fonction des équipements existants. Les stagiaires étudient donc en « situation réelle » sur un ou plusieurs de leurs postes de travail, et avec leur matériel. Le responsable de l'entreprise stagiaire s'engage à fournir le matériel nécessaire au bon déroulement de la formation – salle adéquate fermée table, chaises, écran ou mur blanc, électricité, connexion internet ordinateur.

Formation en inter : Le stage se déroule dans les locaux de CB Formation. Il sera mis à disposition salle de formation, paperboard, écran tactile, tables chaises, électricité, connexion internet, salle de pause / restauration.

Evaluation

- Feuilles de présence.
- Mises en situation.
- Questionnaire d'évaluation et exercices pratiques en cours de formations

Modalités / Accessibilité

Délais accès : dossier de préinscription renvoyé complet 3 semaines avant la date de session

Accessibilité : Nous consulter pour toute question relative à l'accessibilité de nos formations aux personnes en situation de handicap.

Intervenant

Caroline BOUYSSIERE – certifiée formateur EBP